



ccl-arh.brussels 

Conseil consultatif du logement et de la rénovation urbaine
Adviesraad voor Huisvesting en Stadsvernieuwing

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING BETREFFENDE HET ONTWERPBESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 26 SEPTEMBER 1996 HOUDENDE DE REGELING VAN DE VERHUUR VAN DE WONINGEN BEHEERD DOOR DE BRUSSELSE GEWESTELIJKE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ OF DOOR DE OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN.

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 september 2023 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van de staatssecretaris voor Huisvesting op 11 juli 2023 betreffende de tekst: *“besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van de woningen beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen.
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft
- Bijlage 11 typehuurovereenkomst voor onbepaalde tijd
- Bijlage 12 typehuurovereenkomst voor bepaalde tijd
- Bijlage 13 typehuurovereenkomst voor onbepaalde tijd
- Bijlage 14 typehuurovereenkomst voor bepaalde tijd bescheiden woningen artikel 78 BBHR 26091996
- Bijlage 14 typehuurovereenkomst voor bepaalde tijd
- Bijlage 15 typehuurovereenkomst voor onbepaalde tijd
- Bijlage 12 typehuurovereenkomst voor bepaalde tijd

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De Raad staat gunstig tegenover de voorgestelde wijzigingen.

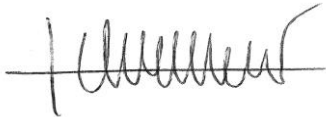
De Raad vestigt de aandacht op het nut de begunstigde een ontvangstbevestiging te sturen en vraagt zich af of het opportuun is de datum van ontvangst van het dossier in plaats van de datum van verzending als datum te doen gelden.

Bovendien is de Raad blij met het nieuwe systeem dat ervoor zorgt dat verenigingen en organisaties die huurders begeleiden bij hun inschrijving voor een sociale woning de aanvragen voor hun begunstigden kunnen indienen.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de raad, 15 september 2023,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter